



**SOLUTIONS
COMMUNICANTES
SECURISEES**
PÔLE DE COMPÉTITIVITÉ MONDIAL

SMARTIMMO

**UNE INFRASTRUCTURE À LA PORTÉE DE TOUS
POUR ACCROÎTRE L'EFFICACITÉ DES BÂTIMENTS TERTIAIRES**

> LES OBJECTIFS

Rendre les bâtiments :

- Communicants : communication des équipements / systèmes au sein des bâtiments et vers l'extérieur, communication avec tous les acteurs potentiels.
- Intelligents : les différents paramètres et événements sont agrégés à tout instant et déclenchent automatiquement diverses actions pour l'exploitation des bâtiments ou le confort des occupants.
- Durables et écologiques : les données des bâtiments sont conservées dans un référentiel pérenne accessible à tous les acteurs, véritable « boîte noire du bâtiment », la consommation d'énergie est optimisée.

Le projet SmartImmo vise à doter les bâtiments tertiaires d'une infrastructure (connectivité et référentiel du bâtiment) à partir de laquelle seront développés aisément de nouveaux services d'immo, qui prendront en compte le contexte : lieu, occupation, temps, ensemble des événements du bâtiment

> LES AVANTAGES

L'infrastructure SmartImmo permettra de réduire les coûts d'exploitation et de consommation énergétique des bâtiments tertiaires.

Elle sera ouverte et pourra supporter dans l'avenir d'autres produits ou services compatibles, ce qui favorisera le développement du marché des services autour du bâtiment.



> LES APPLICATIONS

Des services seront développés et expérimentés dans plusieurs domaines :

- Maintenance et Gestion du bâtiment,
- Sécurité des biens et personnes,
- Services à l'occupant et/ou au visiteur,
- Développement durable / Qualité environnementale.

> LES LIVRABLES

- Développement d'une infrastructure de connectivité et de stockage des données du bâtiment.
- Développement de nouveaux services immo.
- Expérimentation dans plusieurs bâtiments de la Commune de Valbonne Sophia-Antipolis (Hôtel de Ville, Ecole, Salle des Associations).
- A terme : Industrialisation et commercialisation de la solution en France, puis en Europe.



www.pole-scs.org



SOLUTIONS COMMUNICANTES SECURISEES

PÔLE DE COMPETITIVITE MONDIAL

> LES BRIQUES TECHNOLOGIQUES

- Capteurs/actionneurs.
- Réseaux de communication du bâtiment, filaires ou radio.
- Composants M2M pour la collecte, le stockage et l'échange de données sécurisés.
- Logiciels métier liés au bâtiment.

> LES MARCHÉS VISÉS

- Bureaux , bâtiments publics, bâtiments scolaires, sportifs et culturels, commerce et distribution, hôtellerie et restauration,
- Ancien et neuf.
- Bâtiments de taille petite à moyenne (400 à 6000 m2).
- Parc concerné en France : environ 3 millions de bâtiments, 438 millions de m2.

> ILS PARLENT DU PROJET

« Les nouvelles fonctions apportées par le projet SmartImmo constituent une avancée majeure pour tous les acteurs de la construction et de la gestion des bâtiments et répondent aux enjeux de performance énergétique dans la construction durable. Maîtrise globale des équipements techniques et des consommations, formation des usagers à des comportements durables, maîtrise du coût du bâtiment en temps réel et traçabilité numérique de toutes les informations associées, sont autant de nouveaux outils qui répondront aux enjeux de rentabilité, de développement durable et à ceux des lois Grenelle. »

Georges Dao, Ex-Président de CARI, Président Commission Développement Economique Durable à l'UPE 06.

« Disposer de tous les documents et données de son immeuble, à partir de sa construction, en y intégrant tous les évènements majeurs de son exploitation, tel est l'enjeu du référentiel bâtiment. Et, comme le renseignement de ces informations, statiques ou dynamiques, sera largement facilité grâce à l'infrastructure ouverte et évolutive visée dans SmartImmo, un grand pas sera accompli dans la connaissance du bâtiment, condition essentielle pour son entretien, sa maintenance et son adaptation aux enjeux sociétaux et économiques du 21ème siècle. »

Patrick Morand, Directeur du Département TIDS du CSTB.

« Nous avons lancé le projet SmartImmo afin de travailler avec des spécialistes de la construction, de l'équipement et de la gestion des bâtiments, et de définir ensemble les services qui permettraient de faire communiquer de manière plus efficace et plus pertinente les différents composants du bâtiment entre eux mais aussi avec ses occupants et ses gestionnaires. Ce projet «d'immotique» va donc nous permettre d'expérimenter de nouveaux concepts et de nouveaux usages visant à optimiser le fonctionnement de ces bâtiments tout en facilitant la vie des hommes et des femmes qui y travaillent. »

Laurent Londeix, Directeur Régional France Telecom en PACA.

> LE CONSORTIUM

- Porteur : Orange Labs
- Entreprises : ARD, HAGER, Keeneo, Newsteo, Trusted Logic, Vizelia
- Laboratoires de Recherche : INRIA, CSTB

> PROJET FINANCÉ PAR

dgcis

direction générale de la compétitivité
de l'industrie et des services

Région
PACA

CONSEIL GENERAL
DES ALPES-MARITIMES

MIPM
MARSEILLE
PROVENCE
METROPOLE
COMMUNAUTE URBAINE

www.pole-scs.org